



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

# Husorden

---

## Kongens Punkt - Afdeling 604

I Kongens Punkt er vi mange, der lever tæt sammen. Alle beboere er en del af fællesskabet, idet vi har adgang til en række fælles faciliteter. Vi kan ofte se og høre hinanden, og derfor må vi være gode til at tale sammen, eksempelvis inden vi foretager os noget, der kunne virke generende for andre beboere.

I Kongens Punkt, har vi respekt for hinandens forskelligheder, og vi ønsker, at der skal være plads til os alle.

### Affald

Alt affald skal sorteres og afleveres i de respektive containere i affaldsrummet. Af hygiejniske grunde, skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer.

Sortering fremgår af skiltning – er du i tvivl kontaktes din nabo eller varmemesteren.

### Altaner

Vi holder vores altaner ryddelige, fordi vi gerne vil, at afdelingen skal tage sig pænt ud. Derfor må altanerne også kun benyttes til tørring af tøj, når det kan ske på en måde, hvor tøjet ikke kan ses udefra. I respekt for hinanden banker/ryster vi ikke tæpper, måtter og lignende fra altaner, vinduer eller trapper.

Af hensyn til brandfaren/lugtgener er det ikke tilladt at grille på altanerne med kul eller træ, dog må el eller gas anvendes. Brug af grill foretages væk fra vinduer og vægge.

### Antenner/Paraboler

Ønsker du at anskaffe en parabol, en særlig antenne eller lign. kontaktes Boligkontoret Fredericia, der kan oplyse dig hvilke muligheder, der er for den slags i henhold til gældende lovgivning.

### Bad og toilet.

På grund af afløbets konstruktion må bleer, vat, avispapir, stofklude og lignende ikke skylles ud i toilettet.

### Cykling

Cykling er ikke tilladt på bebyggelsens gangstier og gårdareal. Henstilling af cykler henvises til stativer og cykelrum.

### Døre

Døre til trappehus, udvendige døre samt døre der er forsynet med smæklås/dørpumpe skal være lukket, og må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker eller lignende.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

## Festlokale

Afdelingsbestyrelsen kan ved afholdelse af arrangementer i lokalet, beslutte fra gang til gang, at alle lejere i bebyggelsen Kongens Punkt kan deltage.

## Forsikring

Boligkontoret Fredericia har tegnet ejendomsforsikring, der dækker din bolig ved brandskade, vandskade og indbrud, og som også dækker almindelige skader på bygningens glas og sanitet. Dit indbo er ikke dækket af ejendomsforsikringen.

**Det er derfor meget vigtigt, at du tegner en indboforsikring.**

## Fremleje

Vær opmærksom på at der hos en almennyttig boligorganisation, gælder særlige regler for fremleje. Er du interesseret i fremleje, kontaktes Boligkontoret Fredericia – administrationen.

## Husdyr - hund

Det er tilladt at holde 1 hund pr. bolig.

Der skal altid sendes en husdyrklæring til Boligkontoret Fredericia ved anskaffelse af husdyr. Holder man indekat i de almene boliger er det ikke tilladt også at holde hund.

Har man ikke søgt tilladelse, vil lejemålet blive opsagt jfr. kontraktens almindelige betingelser.

Regler for hundetilladelse:

1. Hunden skal være lovligt forsikret og vaccineret
2. Hunden må ikke være af ulovlig race. Der kan kun holdes hund, der er lovlig jf. den til enhver tid gældende hundelov med bekendtgørelser og tillæg.
3. Hunden må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen. Fx i forhold til støj som vedvarende gøen eller eventuelle adfærdsproblemer.
4. Hunden må kun færdes uden for boligen hvis den holdes i snor.
5. Efterladenskaber skal opsamles og bortskaffes i en solid plastpose i afdelingens affaldsbeholdere.
6. Husdyret må ikke færdes i andre beboeres have eller det fælles boligområde / grønne arealer.
7. Husdyr skal altid bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.
8. Der skal altid ansøges skriftligt til Boligkontoret Fredericia med race, inden der anskaffes et husdyr.
9. Der skal fremvises forsikringspapirer og vaccinationspapirer til Boligkontoret Fredericia
10. Ejeren af husdyret er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af husdyret.
11. Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at tilladelsen til husdyr inddrages, og at husdyret skal fjernes omgående fra boligafdelingen.
12. Såfremt tilladelsen inddrages og der fortsat holdes husdyr, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet til gældende lovgivning.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

## Husdyr – indekat

**KUN for de almene boliger** er det tilladt at holde 1 indekat efter følgende regler.

1. Der skal altid ansøges skriftligt til Boligkontoret Fredericia, inden der anskaffes en indekat.
2. Holdes der indekat i lejemålet er det ikke tilladt også at holde hund.
3. Indekatten må færdes ude, såfremt den holdes i snor.
4. Efterladenskaber skal opsamles og bortskaffes i en solid plastpose i afdelingens affaldsbeholdere.
5. Katten skal altid bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.
6. Indekatten skal være forsikret og vaccineret efter gældende lov og der skal på forlangende fra Boligkontoret Fredericia fremvises gyldige papirer.
7. Ejeren af indekatten er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af husdyret.
8. Kattebakker skal stå indendørs i boligen. Kattegrus og efterladenskaber, skal i en solid plastpose, før det smides i affaldsbeholder.
9. Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at tilladelsen til husdyr inddrages, og at husdyret skal fjernes omgående fra boligafdelingen.
10. Såfremt tilladelsen inddrages og der fortsat holdes husdyr, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet til gældende lovgivning.

## Indeklima

Din bolig er tæt og velisoleret. Derfor er det meget vigtigt at lufte ordentligt ud. Udluftning er vigtigt både for dit helbreds og ejendommens skyld. Alle rum i din bolig bør holdes nogenlunde ens opvarmet, og der bør dagligt luftes effektivt ud 2 – 3 gange i cirka 10 minutter. Luk aldrig helt for varmen i nogen rum, det er bedst, hvis der alle steder i din bolig er mindst ca. 18 grader.

Anbring ikke skabe eller større møbler helt op mod en ydervæg. Der skal kunne cirkulere luft bagom, ellers kan der komme fugtskader på væggen.

## Kælderrum

Rummene skal være aflåste. Dette gælder også selvom du ikke bruger dit rum. Det er ikke tilladt, at reparere cykler, knallerter og lign. i kælderen, på grund af brandfare. Ligeledes er det ikke tilladt at opbevare gas- og trykflasker i kælderrummene. Rummene må ikke benyttes som opholds- eller soverum.

## Køleskab, komfur, opvaskemaskine og vaskemaskine

I din bolig er der installeret køle-/ fryseskab, kogeplade, indbygningsovn og emhætte. Husk at få tilladelse til, at installere vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine inden disse monteres. Dem kan du få ved at kontakte Boligkontoret Fredericia.

## Installationer og ændring af boligen

Du har mulighed for at sætte dit personlige præg på din bolig. Både i form af at ændre på indvendige vægge hvor dette er muligt, i form af at installere opvaskemaskine eller vaskemaskine hvor dette er muligt og meget mere.

Mulighederne for at bruge din råderet er utrolig mange, og hos Boligkontoret Fredericia er vi positive, og vil støtte dig i dine eventuelle planer i den retning. Du er altid meget velkommen til at



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

henvende dig hos varmemesteren eller i administrationen for at høre nærmere om dine muligheder.

Idet Boligkontoret Fredericia er ansvarlig for bebyggelsen, har du som beboer noget der hedder "meldepligt". Så uanset hvad du har i tankerne, er det vigtigt at du henvender dig til varmemesteren inden du går i gang med noget. Hellere en gang for meget end en gang for lidt. Når der foreligger en skriftlig tilladelse fra Boligkontoret Fredericia kan du begynde på dine planer.

### Leg og boldspil

I vores afdeling har vi naturligvis plads til børn og plads til at der leges, spilles bold og lign. Dog er leg og ophold i opgange, på trapper og i kældre ikke er tilladt, idet det kan være farligt for børnene, og idet det kan medføre støjgener for de øvrige beboere.

Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- eller murværk, at spille bold op ad mure, eller på anden måde at beskadige ejendommen eller haveanlæg.

### Støjende arbejde

Af hensyn til hinanden, har vi aftalt, at vi udelukkende benytter elektriske boremaskiner og lignende i boligerne i tidsrummet:

**Mandag – fredag kl. 09.00 - 19.00**

**Lørdag/søn- og helligdage kl. 10.00 – 16.00**

### Miljø

Vi er enige om, at vi ønsker at her ser pænt ud i vores afdeling. Derfor forventer vi, at du rydder op efter dig på fællesarealer. Der må hverken i din bolig, kælderrum eller andre steder opbevares eller anvendes ting, som ved lugt, støj, brandfare m.v. er til gene eller fare for afdelingen og os som bor her.

Barnevogne og cykler m.fl. placeres på dertil indrettede steder. Din varmemester kan informere dig om, hvor du specifikt kan placere det, du har behov for.

Sko, støvler og andet fodtøj må ikke henstilles i opgangene.

Fyrværkeri må ikke afbrændes i eller fra bygningerne.

### Musik

I vores afdeling er der naturligvis mulighed for, at man lejlighedsvis kan spille musik, og at der inviteres gæster. Har du planer om at holde fest eller lign., adviseres de omkringboende beboere i god tid. Natten før alle hverdage skal du stoppe støjende aktiviteter mellem kl. 23.00 og kl. 07.00.

I sene aften- og nattetimer viser vi hinanden den respekt, at vi dæmper ned, således at alles nattero respekteres.

### Parkering og motorkørsel

Parkering af biler i kælderen, må kun benyttes af de lejere, der månedligt betaler til en P-plads.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Der er i parkeringskælderens parkeringskontrol, og det er til enhver tid lejerens ansvar at sørge for, at den bil der parkeres, er korrekt registreret. Læs altid den gældende skiltning ved området.

### Rygning

Som en følge af rygeloven må du ryge i din egen bolig og udenfor under åben himmel – ikke andre steder. Cigaret skodder mv. må ikke smides udendørs.

### Skadedyr

Fodring af fugle eller andre dyr er **ikke** tilladt af hensyn til rottefaren. Hvis man ser en rotte, skal det straks meddeles varmemesteren.

### Skiltning

Skilte og reklamer må kun opsættes efter skriftlig tilladelse fra Boligkontoret Fredericia. Navneskilte må for at skåne dørene kun opsættes i den udførelse, der er godkendt af Boligkontoret Fredericia.

### Svalegang

Der må gerne stå krukker, haveborde mv. på svalegangene. Der skal dog mindst være 1 meter ledig plads til rækværket, så andre beboere og gæster kan færdes på svalegangen.

Det er ikke tilladt, at tørre tøj på svalegangene. Grill på svalegange skal foregå med gasgrill og væk fra vægge og vinduer.

### Trappevask

I afdelingen er der ansat et firma til at forestå trappevask.

### Vandforbrug

Vand er meget dyrt. Kontakt omgående varmemesteren, hvis dit toilet begynder at løbe eller en vandhane ikke længere lukker tæt.

*Gældende fra 8. september 2022*